

Referat

SEBG

Strøby Egede Borger- og Grundejerforenings ordinære generalforsamling

Strøby Egede Forsamlingshus Anno 1942

Tirsdag den 24. maj 2022 kl. 19.30

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Regnskab 2021/22 fremlægges
4. Budget 2022/23 gennemgås
 - Det årlige kontingent på 350kr fastholdes for det kommende regnskabsår 2022/23, jf. §5
5. Fremsendte forslag
 1. Forslag om vedtægtsændring af §6 vedr. opkrævningsmetode stillet af SEBGs bestyrelse
 2. afstemning
(1. afstemning: vedtaget ved håndsoprækning: enstemmigt vedtaget, 16 stemmer)
 2. Forslag om vedtægtsændring af §8 stillet af SEBGs bestyrelse
 1. afstemning
 3. Forslag om vedtægtsændring af §11 stillet af SEBGs bestyrelse
 1. afstemning
 4. Forslag om vedtægtsændring af §17 stillet af SEBGs bestyrelse
 1. afstemning
 5. Forslag om vedtægtsændring af §19 stillet af SEBGs bestyrelse
 1. afstemning
 6. Forslag om fællesindkøb af tilslutning til separatkloakering stillet af Michael Graakjær
 7. Forslag om at beslutningsreferat fra bestyrelsesmøder fremgår af SEBGs hjemmeside stillet af Hanne Hansen
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - På valg:

Andreas Vestergaard (næstformand) (genopstiller ikke)
Eric Danielsen (genopstiller ikke)
Niels-Thomas Ackermann (genopstiller ikke)

Ikke på valg:

Rikke Groth Krumbach
Viggo Boe Hansen
Peter Wulff (udtræder af bestyrelsen)
Christian Weber

7. Valg af suppleanter

På valg:

Tina Lynegaard (genopstiller ikke)
Andreas Glentemose (genopstiller ikke)

8. Valg af 2 bilagskontrollanter og 1 bilagskontrollantsuppleant

På valg:

Rita Ganløse (genopstiller ikke)
Pia Rokkjær (genopstiller ikke)
Suppleant
Mogens Jappe

8. Eventuelt

- O -

Gæster med et kort indslag, hvorefter der er lejlighed til at stille spørgsmål og få svar:

Borgmester Henning Urban Dam Nielsen

Formand for udvalget for Plan, Miljø og Teknik (PMT) Flemming Petersen

Referat

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

1.1 Dirigent valgt: Jeppe Nørregaard

Dirigenten noterede, at der var forsøgt indkaldt til generalforsamling i april, som vedtægterne tilsiger, og herefter indkaldt – i Stevnsbladet den 4. og 11 maj 2022 og på hjemmesiden - til nærværende generalforsamling. På denne baggrund erklærede dirigenten den ordinære generalforsamling for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

1.2 Referent valgt: Niels-Thomas Ackermann

1.3 Stemmetællere valgt: Allan Gylden og Birthe Eeneberg

Kommentarer:

- Der spørges til de to fraværende bestyrelsesmedlemmer. Formanden forklarer fraværet: Peter Wulf er udtrådt af bestyrelsen 23. juni 2022, Viggo Boe Hansen er forsinket.

I relation til stemmetællingen blev det noteret, at der var 43,5 stemmeberettigede medlemmer repræsenteret. Der var pt. registreret betalende medlemmer i intervallet 862,5 – 890 (ud fra, hvem der har betalt helt eller delvist 21/22-kontingent).

2. Formandens beretning

Se formandens beretning (bilag).

Kommentarer til formandens beretning:

- Spørgsmål til om ikke vedtægterne bør justeres såfremt der indgås aftale med et revisionsfirma. Undersøges ifm. med bestyrelsens kommende arbejde med opgaven.
- Arne Hansen indstiller til, at der udtales et mistillidsvotum til forretningsudvalget. Arne Hansen tiltræder på dirigentens forespørgsel, at forslaget om mistillidsvotum behandles i forbindelse med næste punkt, om vedtagelse af regnskabet.
- Der takkes for bestyrelsens indsats bl.a. med badebroerne.
- Der fremsættes anmodning om oplæsning af brev/mail fra Peter Ladegaard, Skovvangsvej 69. Dirigenten henviser til, at dette tilsigtes at ske under næste punkt (regnskabsaflæggelsen)

- Der spørges til, om der ikke kan komme nærmere oplysninger om den virak og uro, som flere fornemmer der i foreningen/bestyrelsen.
- Dirigenten oplæser i forlængelse heraf fremsendt mail fra Peter Ladegaard, Skovvangsvej 69, vedrørende inddragelse af forhøjet kontingent.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Regnskab 2021/22

Forslag fra Mogens Jappe om ikke at gennemgå regnskabet, da det ikke er underskrevet af alle i bestyrelsen, og der mangler angiveligt bilag. Dirigenten bemærker, at der på vanlig vis tages stilling til regnskabet, når det har været fremlagt og der har været anledning til at stille spørgsmål.

Kassereren gennemgår budget samt regnskab for 2021/22 herunder status for Vejfonden Troldpilevej samt økonomisk oversigt for legepladsprojektet ved Ege. Samtidig gennemgås forslag til budgettet for 2022/23.

Kommentarer til regnskabet:

- Dirigenten oplæser mail fra Viggo Boe Hansen (ikke til stede), som begrundet sit valg om ikke at underskrive regnskab og budget bl.a. med de af bilagskontrollanternes anførte kommentarer til posteringer uden bilag.
- Kassereren gennemgår bilagskontrollanternes anførte kommentarer og forklarer, at de posteringer, der er uden bilag, er kontingentindbetalinger samt gebyrer og renter til banken, som ikke generer bilag men blot en post i kontooversigten. Dette er vanlig praksis. Posteringerne kan fremvises af udskrevne kontooversigter.
- Spørgsmål til hvilken dato budget og regnskab blev gennemgået i bestyrelsen besvares.
- Spørgsmål igen til bilagskontrollanternes kommentarer om manglende bilag, som forklares af kassereren som gebyrer og renter samt kontingentindbetalinger, der ikke generer bilag.
- Spørgsmål til uoverensstemmelser mellem balancesum primo og ultimo. Kassereren forklarer, at det skyldes kursregulering af foreningens aktier, samt

at dette har været fast praksis gennem årene. Kassereren tilføjer, at dette ofte skaber forvirring, og at det bør overvejes fremadrettet at opgøre aktierne på anden vis.

Det blev noteret, at regnskabet er signeret af 5 bestyrelsesmedlemmer. Peter Wulf har ikke underskrevet, da han forinden regnskabsaflæggelsen udtrådte af bestyrelsen. Viggo Boe Hansen har ved sin ovenfor oplyste redegørelse ikke ønsket at tiltræde regnskabet.

Dirigenten bemærkede, at almindeligvis skal regnskab uanset uenighed signeres, og uenighed kan udtrykkes i forbindelse med påtegning på regnskabet. Ud fra det foreliggende har Viggo Boe Hansen forholdt sig til regnskabet, og der er således ikke betænkeligheder ved at sætte regnskabet til afstemning,

Dirigenten satte herefter godkendelse af regnskab for 2021/21 til afstemning og anførte, at der som ønsket samtidig stemmes om at udtrykke mistillid til forretningsudvalget; stemmes der imod godkendelse af regnskabet indebærer det således samtidig et mistillidsvotum til bestyrelsens forretningsudvalg, som følgelig må træde tilbage.

Kommentarer inden afstemning om godkendelse af regnskabet 2021/22:

- Forslag om at der hyres et professionelt firma til regnskabsføring og at prisen genbesøges
- Spørgsmål til indkrævning af kontingent to gange årligt. Formanden forklarer at det ikke vil være fast modus fremadrettet.
- Spørgsmål til indkrævning af det forhøjede kontingent i 21/22. Henvisnings til formandens beretning og afklaring ved advokat.
- Ønske om at kunne følge mere med i bestyrelsens arbejde. Henvisning til SEBG hjemmeside og facebook-side.

Afstemning om godkendelse af regnskabet 2021/22, resultat:

- Der tælles 33 og 40,5 stemmer for
- Der tælles 4 stemmer imod

Regnskabet for 2021/22 anses for godkendt, og forslag om udtalelse af mistillid til bestyrelsens forretningsudvalg er bortfaldet.

4. Budget 2022/23

Gennemgået samtidig med regnskab for 21/22.

Det årlige kontingent på 350kr fastholdes for regnskabsåret 2022/23.

Dirigenten anfører: stemmes der for budgettet, så stemmes der samtidig for, at der indgås aftale med eksternt firma til varetagelse af regnskab og håndtering af medlemskartotek og kontingenter. Forholdet bør på sigt for klarhedens skyld søges reguleret i foreningens vedtægter.

Afstemning om godkendelse af budgettet 2022/23, resultat:

- Der tælles 36 stemmer for

Beslutning: Budgettet for 2022/23 er godkendt.

5. Fremsendte forslag

5.1 Forslag om vedtægtsændring af §6 vedr. opkrævningsmetode stillet af SEBGs bestyrelse, 2. behandling

Afstemning, resultat: 39 stemmer for

Beslutning: vedtaget, ændringen indføres i vedtægterne.

5.2 Forslag om vedtægtsændring af §8 stillet af SEBGs bestyrelse

Bemærkning fra dirigenten om, at der ved fremtidig indkaldelse til generalforsamling skal offentliggøres af forslag herom, når der skal stemmes om vedtægtsændringer. Dette skal sikres i forbindelse med "2. afstemning", således de ved nærværende generalforsamling fremsatte forslag ikke udsættes for kritik i forhold til den formelle vedtagelse.

Afstemning, resultat: der tælles 42 stemmer for

Beslutning: vedtaget, forslaget sendes til anden behandling.

5.3 Forslag om vedtægtsændring af §11 stillet af SEBGs bestyrelse

Note fra dirigenten: Forslaget (indsendelse af forslag 10 dage før generalforsamling, som dog skal indkaldes med 14 dages varsel, jf. netop vedtaget ændring til § 8)

vanskeliggør ikke mulighed for at offentliggøre dagsorden med konkrete punkter i annoncering. Det foreslås, at dagsorden inkl. henvisning til evt. forslag bliver offentliggjort på hjemmesiden så tidligt som muligt.

Afstemning: der tælles 42 stemmer for

Beslutning: vedtaget, forslaget sendes til anden behandling.

5.4 Forslag om vedtægtsændring af §17 stillet af SEBGs bestyrelse

Note: det tilføjes i forslaget: "op til i alt" 50.000

Afstemning: der tælles 42 stemmer for

Beslutning: vedtaget, forslaget sendes til anden behandling.

5.5 Forslag om vedtægtsændring af §19 stillet af SEBGs bestyrelse

Kommentarer:

- kan tolkes som at der i princippet ikke kan bruges midler indtil GF afholdes og budgettet godkendes.
- Vanlig praksis i andre foreninger.
- Forslag om på sigt at flytte GF, så der ikke er så lang tid til GF fra afslutning af regnskabsåret.

Afstemning: der tælles 41 stemmer for

Beslutning: vedtaget, forslaget sendes til anden behandling

5.8 Forslag om vedtægtsændring af §20 stillet af Hans Jørgen Knudsen

Note: forslaget er fremsendt bestyrelsen rettidigt, men er ved en fejl ikke kommet med på dagsordenen.

Hans Jørgen Knudsen foreslår at ændre §20 til: "Kasserer tegner foreningen i regnskabsmæssige spørgsmål, og har til dette arbejde en regnskabskyndig medhjælp i form af en revisor, hvis det skønnes nødvendigt."

Afstemning: der tælles 6 stemmer for

Beslutning: forslaget ikke vedtaget, sendes ikke til anden behandling.

Note: der opfordres til at der arbejdes videre med forslaget i samarbejde mellem Hans Jørgen Knudsen og SEBG bestyrelse.

5.6 Forslag om fællesindkøb af tilslutning til separatkloakering stillet af Michael Graakjær

Dirigenten afklarer: Der stemmes om GF ønsker, at der nedsættes et udvalg til indhentning af fælles tilbud på tilslutning af separatkloakering, samt at SEBG bestyrelse har en repræsentant med i udvalget.

Afstemning: der tælles 5 stemmer for

Beslutning: forslaget ikke vedtaget

5.7 Forslag om at beslutningsreferater fra bestyrelsesmøder fremgår af SEBGs hjemmeside stillet af Hanne Hansen

Motivering: Generelt ønske om mere information på SEBG hjemmeside: referater fra bestyrelsesmøder, kontaktinfo, historik etc.

Afstemning: 40 for

Beslutning: forslaget er vedtaget

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg:

Andreas Vestergaard (næstformand) (genopstiller)
Eric Danielsen (genopstiller ikke)
Niels-Thomas Ackermann (genopstiller ikke)

Ikke på valg:

Rikke Groth Krumbach
Viggo Boe Hansen
Peter Wulff (udtræder af bestyrelsen, 1 år)
Christian Weber

Bestyrelse valgt:

1. Erik Friis-Scheel (valgt, 2 år)
2. Andreas Vestergaard (genvalgt, 2 år)
3. Troels Høst Schmidt (valgt, 2 år)
4. Bitten Christiansen (valgt, 1 år)

(Yderligere bestyrelsesmedlemmer, ikke på valg:)

5. Rikke Groth Krumbach (forsætter 1 år)
6. Viggo Boe Hansen (forsætter 1 år)
7. Christian Weber (forsætter 1 år)

7. Valg af suppleanter

På valg:

Tina Lynegaard (genopstiller ikke)
Andreas Glentemose (genopstiller ikke)

Suppleanter valgt for 1 år:

1. Jakob Hegerlund
2. Andreas Glentemose (genvalgt)

8. Valg af 2 bilagskontrollanter og 1 bilagskontrollantsuppleant

På valg:

Rita Ganløse (genopstiller ikke)
Pia Rokkjær (genopstiller ikke)
Mogens Jappe (suppleant) (genopstiller)

Bilagskontrollanter valgt:

1. Thomas Eilert
 2. Monica Johansen
- Suppleant: Mogens Jappe

8. Eventuelt

- borde og bænke samt redningskrans ved Ege trænger til vedligehold (se formandens beretning vedr. redningskranse)

Mødet sluttede kl. 2250 ved at formanden takkede dirigenten og gav ordet til borgmester Henning Urban Dam Nielsen og Formand for PMT Flemming Petersen.

Fremmøde

Ca. 53 medlemmer

Til stede fra bestyrelsen:

- Rikke Groth Krumbach (formand)
- Andreas Vestergaard (næstformand)
- Christian Weber (kasserer)
- Eric Danielsen
- Niels-Thomas Ackermann

Fraværende fra bestyrelsen

- Viggo Boe Hansen (udeblevet)
- Peter Wulff (afbud, udtrådt af bestyrelsen)

Bilag:

1. Dagsorden med tilhørende fremsendte forslag (udleveret ved GF)
2. Regnskab og budget (udleveret ved GF)
3. Formandens beretning

Note:

Konstituerende bestyrelsesmøde afholdes d. 14/6-22 i fælleshuset kl. 1930.



SEBG

Strøby Egede Borger- og Grundejerforenings ordinære generalforsamling

Strøby Egede Forsamlingshus Anno 1942

Tirsdag den 24. maj 2022 kl. 19.30

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Regnskab 2021/22 fremlægges
4. Budget 2022/23 gennemgås
 - Det årlige kontingent på 350kr fastholdes for det kommende regnskabsår 2022/23, jf. §5
5. Fremsendte forslag
 1. Forslag om vedtægtsændring af §6 vedr. opkrævningsmetode stillet af SEBGs bestyrelse
 2. afstemning
(1. afstemning: vedtaget ved håndsoprækning: enstemmig vedtaget, 16 stemmer)
 2. Forslag om vedtægtsændring af §8 stillet af SEBGs bestyrelse
 1. afstemning
 3. Forslag om vedtægtsændring af §11 stillet af SEBGs bestyrelse
 1. afstemning
 4. Forslag om vedtægtsændring af §17 stillet af SEBGs bestyrelse
 1. afstemning



5. Forslag om vedtægtsændring af §19 stillet af SEBGs bestyrelse
1. afstemning
6. Forslag om fællesindkøb af tilslutning til separatkloakering stillet af Michael Graakjær
7. Forslag om at beslutningsreferat fra bestyrelsesmøder fremgår af SEBGs hjemmeside stillet af Hanne Hansen

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg:

Andreas Vestergaard (næstformand) (genopstiller ikke)
Eric Danielsen (genopstiller ikke)
Niels-Thomas Ackermann (genopstiller ikke)

Ikke på valg:

Rikke Groth Krumbach
Viggo Boe Hansen
Peter Wulff (udtræder af bestyrelsen)
Christian Weber

7. Valg af suppleanter

På valg:

Tina Lynegaard (genopstiller ikke)
Andreas Glentemose (genopstiller ikke)

8. Valg af 2 bilagskontrollanter og 1 bilagskontrollantsuppleant

På valg:

Rita Ganløse (genopstiller ikke)
Pia Rokkjær (genopstiller ikke)
Suppleant
Mogens Jappe

8. Eventuelt

- O -

Gæster med et kort indslag, hvorefter der er lejlighed til at stille spørgsmål og få svar:

Borgmester Henning Urban Dam Nielsen

Formand for udvalget for Plan, Miljø og Teknik (PMT) Flemming Petersen



2. Afstemning – ændring af paragraf 6

(SEBG ekstraordinær generalforsamling 2021, tirsdag d. 30/11 2021 kl. 19.30 i lokalet ved cafeteriet i Strøbyhallen, Lendrumvej 3, 4671 Strøby)

Forslag til vedtægtsændring §6 stillet af Bestyrelsen:

1. afstemning – vedtaget ved håndsoprækning: enstemmigt vedtaget (16 stemmer)) til dirigenten)

Bestyrelsen indstiller at paragraf 6 justeres.

Motivation for ændring:

Ved at fjerne specifikationen omkring hvilken opkrævningsform der benyttes, får vi frihed til at tilbyde indbetaling af kontingent via fx betalingskort eller andre løsninger (fx MobilePay).

Ifølge vedtægten § 12 skal der stemmes i dag og på næstkommende generalforsamling, før ændringen kan træde i kraft. Det kræver 2/3 flertal ved begge afstemninger.

Strøby Egede Borger- og Grundejerforenings paragraf 6

§6

Kontingentet opkræves pr. postgiro/PBS. Ved fremsendelse af 2. rykkerskrivelse om kontingentrestance opkræves et administrationsgebyr på 50 kr. Medlemmer i restance har ingen stemmeret på generalforsamlingen

Ændringsforslag til Strøby Egede Borger- og Grundejerforenings paragraf 6

§6

Kontingentet opkræves via foreningens medlemssystem. Ved fremsendelse af 2. rykkerskrivelse om kontingentrestance opkræves et administrationsgebyr på 50 kr. Medlemmer i restance har ingen stemmeret på generalforsamlingen



Strøby Egede 21.04.2022

1. Afstemning - SEBGs paragraf 8

Bestyrelsen indstiller at paragraf 8 ændres.

Motivation for ændring:

Det giver bestyrelsen bedre tid til at behandle indkomne forslag.

Strøby Egede Borger- og Grundejerforening, paragraf 8

§8

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 7 dages varsel ved annoncering 2 gange i husstandsomdelt ugeavis.

Ændringsforslag til Strøby Egede Borger- og Grundejerforening, paragraf 8

§8

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved annoncering 2 gange i husstandsomdelt ugeavis samt ved opslag på SEBGs hjemmeside, www.sebg.dk.



Strøby Egede 21.04.2022

1. Afstemning - SEBGs paragraf 11

Bestyrelsen indstiller at paragraf 11 ændres.

Motivation for ændring:

Det giver bestyrelsen ordentlig tid til at behandle indkomne forslag.

Strøby Egede Borger- og Grundejerforening, paragraf 8

§11

Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Ændringsforslag til Strøby Egede Borger- og Grundejerforening, paragraf 11

§11

Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest **10** dage før generalforsamlingens afholdelse.

Strøby Egede 21.04.2022

1. Afstemning - tilføjelse til SEBGs paragraf 17

Bestyrelsen indstiller at paragraf 17 justeres.

Motivation for ændring:

Vi ønsker at skabe sikkerhed om og synliggørelse af et forsvarligt brug af foreningens midler ved at sætte et loft på en given bestyrelses brug af foreningens midler ved uforudsete hændelser ved generalforsamlingsbesluttede planlagte og budgetterede aktiviteter.

Strøby Egede Borger- og Grundejerforening, paragraf 17

§17

Foreningens bestyrelse repræsenterer foreningen udadtil og varetager under ansvar over for generalforsamlingen ledelsen af foreningens anliggender. Den råder over foreningens midler til fremme af de i §1 fastsatte mål, ligesom den skal sørge for at gennemføre beslutninger truffet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen sørger for, at foreningens midler anbringes på bedst mulige måde og bestemmer kassebeholdningens størrelse.

Ændringsforslag til Strøby Egede Borger- og Grundejerforening, paragraf 17

§17

Foreningens bestyrelse repræsenterer foreningen udadtil og varetager under ansvar over for generalforsamlingen ledelsen af foreningens anliggender. Den råder over foreningens midler til fremme af de i §1 fastsatte mål, ligesom den skal sørge for at gennemføre beslutninger truffet på generalforsamlingen.

Ved uforudsete hændelser, der nødvendiggør afholdelse af udgifter til fortsættelse af generalforsamlingsbesluttede planlagte og budgetterede aktiviteter, kan bestyrelsen afholde udgifter ud over godkendt budget på op til kr. 50.000. Udgifter, der overstiger dette beløb, skal godkendes af en generalforsamling ved at bestyrelsen enten indkalder til en ekstraordinær generalforsamling eller ved den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen sørger for, at foreningens midler anbringes på bedst mulige måde og bestemmer kassebeholdningens størrelse.



Strøby Egede 04.05.2022

1. Afstemning - SEBGs paragraf 19

Bestyrelsen indstiller at paragraf 19 ændres.

Motivation for ændring:

Vi indstiller til at regnskabsåret skal følge kalenderåret gældende fra 01.01.2024. Det vil give bestyrelsen tid at gennemarbejde regnskabet og budgettet frem mod generalforsamlingen i april jf. vedtægterne, §7.

Strøby Egede Borger- og Grundejerforening, paragraf 19

§19

Foreningens regnskabsår går fra den 1. april til den 31. marts.

Årsregnskabet skal indeholde driftsregnskab, status og oplysninger om, hvor foreningens midler er anbragt.

Ændringsforslag til Strøby Egede Borger- og Grundejerforening, paragraf 19

§19

Foreningens regnskabsår går fra den 01.01.XXXX - 31.12.XXXX

Årsregnskabet skal indeholde driftsregnskab, status og oplysninger om, hvor foreningens midler er anbragt.

Forslag om fællesindkøb af tilslutning til separat kloakering

Hermed fremsættes et forslag om fællesindkøb af tilslutning til separatkloakering fra egen grund til fællesanlæg.

Det sker ved at undersøge, hvor mange grundejere som har lyst til at benytte sig af et fælles tilbud, når man skal foretage tilslutningen af separatkloakering på egen grund. På baggrund af det antal grundejere som melder sig interesseret, indhentes et tilbud fra 3 håndværkere/entreprenørfirmaer.

Her giver entreprenørerne forskellige pris på dele som indgår i en kloakering. Man giver en pris på en meter rør, en samlebrønd osv. Så kan det sammensættes (som byggeklodser) efter hver grundejers behov (eksempelvis 5 m rør + 2 samlebrønde) og så har man en pris for den enkelte grundejer, en for ham som har brug for en lang kloak og en anden for andre som ligger tættere på.

Man kan eventuelt give mulighed for, at arbejdet bliver udført når det passer entreprenøren, og man kan lade ham sørge for at det sker indenfor den tilslutningstid som KLAR har fastsat.

De mange arbejder og fleksibiliteten i hvornår de skal udføres, bør give os en betydelig besparelse.

Det er meningen at "udvalget" nedsat af grundejerforeningen kun er en facilitator og ikke ansvarlig for arbejdets udførelse eller priserne.

Med venlig hilsen

Michael Graakjær
Skovvangsvej 72
4600 Strøby Egede

Til SEBG's bestyrelse!

19. maj 2022

Nedennævnte bedes behandlet på grundejerforeningens generalforsamling tirsdag den 24. maj 2022 under "fremsendte forslag":

"Generalforsamlingen beslutter, at beslutningsreferater fra bestyrelsens møder fremgår af foreningens hjemmeside under punktet referater."

Med venlig hilsen

Hanne Hansen
Skovvangsvej 68

Indtægter:	Budget 21/22	Resultat 21/22	Budget 22/23
Kontingentindbetaling	315.000	304.698	151.400
Forudbetalt kontingent vedr. 22/23			116.177
Skyldige kontingenter vedr. 19/20 + 20/21 + 21/22			11.700
Indtægt for ejend.mægleropl.	13.000	19.400	18.000
Aktieudbytte seneste hele kalenderår		467	500
Donationer vedr. broprojekt "Køb et bræt"	114.651	102.159	5.000
Sponsorater vedr. broprojekt	107.000	95.500	
Tilskud Stevns Brandfond - Broprojekt	40.000	40.000	
Udvikling Stevns - LAG - Legepladser *	78.000	-	78.000
*	50.000	-	50.000
Nordea Fonden			50.000
Vejfond, Troldpilevej*****	4.500	7.500	1.500
Indtægter i alt:	722.151	569.724	482.277
Udgifter - Grundudgifter:			
Møder med eksterne parter samt afholdelse af generalforsamling	8.000	7.117	8.000
Nets	-	21.353	15.000
Klubmodul - Opstartsgebyr	10.000	12.500	0
Klubmodul - Nyt opkrævningssystem abb.	4.375	4.375	4.375
IT Drift	-	2.593	0
Gebyr - bank mm	4.000	6.311	5.000
Renteudgifter	2.000	3.331	4.000
Forsikringer	6.340	13.445	13.500
Annoncer	1.400	6.201	5.000
Affaldscontainer strand og park	1.900	1.427	1.500
Regnskabsassistance	5.000	1.828	7.000
Håndtering af opkrævninger og medlemskartotek løbende	4.000		30.000
Interne møder og julefrokost	1.000	-	5.000
Repræsentation / gaver	500	236	500
Udgifter - Tilbagevendende:			
Kirkeladen - Tilskud til ældrearrangementer	10.000	-	5.000

Strandpleje_Strandparks/Ege/Nim/Solgåar	25.000	14.000	14.000
I og optagning af broer	4.500	2.062	4.200
Gartner - Trimning af chikaner	6.000	-	4.000
Gartner - Trimning af legepladser	4.000	-	3.000
Gartner - hækklipning Nimgårdsvej (strand)	2.000	2.325	2.000
Gartner - Trimning af sti ved åen	600	2.562	2.500
Legepladser, drift & vedligehold	6.000	2.188	3.000
Udgifter - Anlæg og bortskaffelse:			
Nye/Udskiftning af Borde og bænke sæt	5.000	-	5.000
Anlæg af en ny gammel bro v.	11.500	8.687	-
Anlæg af bro_Strandparksvej & Ege	181.300	396.943	
Anlægs af bro_Ege	215.000	-	
Udgift til navne- og sponsorskilte ved nye	10.000	-	10.000
Udvidelse af platform til bro opbevaring ved Strandparksvej			10.000
Legeplads, anlæg_Ege	205.000	-	285.000
Legeplads, anlæg Ege - budgetforhøjelse	65.000	-	
Diverse udgifter:			
Værktøj og IT udstyr	3.000	2.562	1.000
Print af infofolder mm	8.000	10.000	-
Advokatomkostninger	1.000	-	
Diverse	2.000	150	2.000
	813.415	522.196	449.575
Årets resultat	-91.264	47.528	32.702

Vejfond Troldpilevej:

Saldo per 31.3.2019:	14748	
Årets tilgang	4500	
Saldo per 31.3.2020:	19248	
Årets tilgang	4000	
Saldo per 31.3.2021:	23248	
Årets tilgang	7500	*
Saldo per 31.3.3022:	30748	

* 4000 vedrører 21/22 (deraf 500 i restance for medlem 1150), 3500 vedr. 22/23 (kun medlem 1149 + 1150 skal opkræves for vejlaug 22/23 á 500).

Indbetalinger:	Kont. 1	Vejlaug 1	Kont. 2	Vejlaug 2	
1149	150	500	-	-	Restance 200 i kontingent
1150	-	-	-	-	Restance 350 + 500
1151	150	500	350	500	
1152	150	500	350	500	
1153	150	500	350	500	
1154	150	500	350	500	
1155	150	500	350	500	
1156	150	500	350	500	
1157	150	500	350	500	
Sum:		4000		3500	

Af de fremlagte 74 scannede bilag er alle konstateret bogført i banken.

Primo saldoen i banken er anført i bogføringen men ikke afstemt med det forrige regnskab. Ultimo saldo i bogføringen stemmer med kontoudskrift fra banken og med det fremsendte regnskab.

Strøby Egede, den 20 maj 2022

&

Rit Gandløse

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rita Jytte Gandløse

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-643349267226

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-05-22 17:26:30 UTC

NEM ID 

Pia Rokkjær

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-654346255652

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-22 17:44:26 UTC

NEM ID 

Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Roland Weber

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-884244599721

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-23 19:36:28 UTC

NEM ID 

Niels-Thomas Rønne Ackermann

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-371111155757

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-23 19:42:03 UTC

NEM ID 

Rikke Groth Krumbach

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-886860119406

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-05-23 19:44:35 UTC

NEM ID 

Andreas Vestergaard Pedersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-114285652774

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-24 05:03:55 UTC

NEM ID 

Penneo d a l a k t a r e t i n g s g i l d e / 1 2 E B U N I T E M I K I F C O P A X E E M Q I U G G A R N E Z A R K O M G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Legeplads projekt Ege - Økonomisk oversigt

Oprindeligt vedtaget budget (primo 2020)	170.000
Forhøjelse vedtaget i 2020*	50.000
Forhøjelse vedtaget i 2021 ved støtte fra Stevns Kommune på 50.000**	50.000
<u>Nuværende budgetramme som vedtaget tidligere</u>	<u>270.000</u>

Det tilrettede (down sizer) projekt jf. kystdirektoratets godkendelse***	276.115
Nedtagning, bortskaffelse, gravearbejde og nyt sand****	83.750
<u>Det samlede projekt:</u>	<u>359.865</u>

* Da vi fandt ud af at vi ikke kunne lægge særlig meget over på SE håndværkerne

** I erkendelse af at vi nok slet ikke kunne regne med frivillig arbejdskraft

*** Komplet tilbud hvor vi ikke skal gøre noget selv

**** Dækkes 100% af kommunen

SEBG's samlede udgift:

Det samlede projekt	359.865
Lag tilskud	-39.000
Stevns Kommune 1	-25000
Stevns kommune 2	-83.750
Nordea fonden	-50.000

SEBG's andel	162.115
---------------------	----------------

45% af det samlede projekt

Formandens beretning 2022

SEBG ordinære generalforsamling 2022, 24. maj 2022

Formand Rikke Groth Krumbach

Velkommen til vores ordinære generalforsamling, til SEBGs generalforsamling 2022 holdt i skønne omgivelser.

SEBG er en stor forening. Vi har 890 medlemmer. Vi har 590 pligtige medlemmer og i skrivende stund 400 ikke pligtige medlemmer. Det er rigtigt flot og noget vi alle kan være stolte over.

Som det fremgår af dagsordenen, har vi en del på programmet i aften.

Noget af det vi har arbejdet en del med de sidste 8 måneder siden vores sidste GF, er de mere interne forhold i bestyrelsesarbejdet. Vi er blandt andet gået i gang med at gennemgå vores vedtægter. Og dette arbejde har, som I kan se af dagsordenen, allerede afstedkommet flere forslag til både vedtægtsjusteringer og vedtægtsændringer. Nogle af forslagene handler om gennemsigtighed i bestyrelsens forvaltning af SEBGs midler, som I vil kunne se af tilføjelsen til paragraf 17, andre handler om at sikre, at bestyrelsen har den fornødne tid til fx at kunne gennemgå regnskabet, gennemlæse og drøfte indkomne forslag fra jer medlemmer til generalforsamlingen, eller slet og ret at fremtidssikre os, skulle den husstandsomdelte ugeavis pludselig ikke længere eksistere i det format, vi kender den i dag.

Projektet om at renovere to af legepladserne i vores smukke kystby tog sin begyndelse tilbage i 2019. Legepladsen på Egelundsvej kom, som I ved, godt fra start. Og blev relativt hurtigt etableret og det endda på basis af arbejdskraft fra en masse frivillige. Endnu en gang tak! Ikke helt det samme kan vi sige om legepladsen på strandgrunden ved Ege, den har sandt at sige været længe undervejs.

Med legepladsen på Ege, beliggende i et kystnært område, stod vi i en lidt anden situation, da udformningen af den ydermere krævede en godkendelse fra Kystdirektoratet. Det er der god fornuft i – det skal der ikke herske nogen tvivl om. Men at sagsbehandlingen tager den tid, den tog, det havde vi ikke forudset. Nogle husker måske, at vi på sidste års generalforsamling stadig ikke havde hørt fra Kystdirektoratet.

Det gjorde vi - endelig – omkring årsskiftet 2022.

Her fik vi et afslag. Desværre.

Kystdirektoratet mente, at vores oprindelige projekt ændrede områdets karakter. Når det så var sagt, så ville de rigtig gerne hjælpe os med at komme i hus med et, efter deres vurdering, passende projekt.

Derfor genindsendte vi et tilrettet projekt til dem, som i al sin enkelthed går ud på, at vi udskifter de legestationer, legepladsen består af med moderne tilsvarende legestationer. Dette passende, tilrettet projekt, er fortsat en KÆMPE forbedring af legepladsen – og ja, vi fik godkendelsen. En legeplads, skal det lige nævnes, som stod til nedrivning, i følge de inspektionsrapporter der var foretaget de seneste to år.

Vi besluttede i bestyrelsen, at denne legeplads ikke skulle opføres med frivillige kræfter. Tanken er prisværdig og i foreningslivets ånd, men i praksis er det en skrøbelig, lidt for skrøbelig konstellation. Vi besluttede os for en færdig løsning og har denne gang medkøbt opsætning af legestationerne. Vi søgte endnu en fond, Nordea Fonden, om midler. Det fik vi. Og vi er indgået et samarbejde med kommunen. De har påtaget sig en af de store udgiftsposter, nemlig det gravearbejde der ligger i etableringen af faldunderlag mm. Samt en anden væsentlig opgave: oprydning dvs. at fjerne det gamle materiale fra både legepladsen og de gamle broelementer.

Og hvornår står legepladsen ved Ege så færdig? Ja om alt går vel og efter planen skulle den være klar medio juni. Kompan som står for etableringen, blev færdige i går. Nu mangler der kun faldgrus og den sidste oprydning.

SEBG har endnu en legeplads. Den ligger mellem Solgårdsparken og Spejderhytten. Også den legeplads skal renoveres, da den er i en lignende tilstand som legepladsen ved Ege. Altså nedslidt og til nedrivning. I det bestyrelsesår vi går ind i, skal vi have kigget på den og lagt en plan.

På strandene har vi nu vores to nye og meget lækre badebroer. De blev begge sat op den 24. april i et typisk aprilvejr. Det tager 3 gode og hyggelige timer at sætte broerne op, og at tage dem ned. Det kræver, at vi stiller 8 frivillige plus Allan, vi har hyret til at styre slaget gang. Er vi færre, kan det være lidt svært for nogle af os de efterfølgende dage at få armene op over hovedet – bogstaveligt talt.

Men broerne mangler noget. De mangler skiltene med alle sponserernes navne og navnene på de private "donatorers" navne. De skilte er heldigvis meget tæt på at færdige og klar til montering, faktisk er de små skilte, de såkaldte 'køb et bræt' ankommet i dag. Vi vil invitere alle der har "købt et bræt" til en hyggelig begivenhed, på stranden, hvor man kan komme og hente sit skilt, få udleveret skruer og så sætte sit eget skilt op. Dem der ikke kan komme, kan enten afhente skiltet eller bed os om at sætte dem op. Så snart vi har datoen for den

begivenhed, skriver på vi vores hjemmeside og på Facebook samt direkte til jer, da vi jo har jeres mobilnumre fra mobile pay overførslen. Alle, der har lyst, kan deltage. Om alt går som vi forventer, så bliver det først på sommeren.

Og mens vi er ved stranden og ved badebroerne, har vi søgt om og fået nye redningskranse til opsætning ved vores tre broer. De gamle redningskranse er trætte, heldigvis ikke af brug men af at være udsat for det danske vejr. Parentes bemærket vil redningskransene blive opsat, så de kan nås, uden et hybenkrat skal forceres.

På vores ekstraordinære generalforsamling i november 2021 stillede vi i bestyrelsen forslag om at forhøje vores kontingent til 350kr. På vores ordinære generalforsamling i september 2021 motiverede jeg i formandens beretning vores forslag om en kontingentforhøjelse. Vi vil sammen med jer gerne udrette store og små ting til gavn for vores skønne kystby, og det kræver økonomiske midler. Forhøjelsen blev vedtaget på vores ekstraordinære generalforsamling. Af vores budget 2021/22 fremgik denne forhøjelse, da den var indregnet i budgettet.

Tilbage i marts og april 2021 da det blev klart at vi ikke kunne afholde vores ordinære generalforsamling i april pga Covid-restriktionerne, blev vi i bestyrelsen enige om at indkræve kontingentet på 150kr. til sædvanlig tid, dette på trods af at vi var enige om, at det var nødvendigt at foreslå en kontingentforhøjelse på 350kr. på den udskudte generalforsamling i september. Det resulterede i, at vi i budgettet 21/22 lod det fremgå af noten, at kontingentet for 21/22 vil blive opkrævet i to rater samt der blev indskrevet en note, hvori der står, at det var en budgetforudsætning for budget 21/22 med en kontingentforhøjelse til kr. 350,- pr. husstand.

Nu gik det hverken værre eller bedre end, at der ved en menneskelig fejl blev opkrævet 350kr ved rate to og ikke det korrekte beløb på 200kr. Denne fejl medførte en del forvirring hos jer og efterfølgende et større arbejde hos os. Når kasserer Christian gennemgår regnskabet vil det fremgå, hvordan det er løst. Vi har i forbindelse med denne fejl mødt stor forståelse fra langt de fleste af jer medlemmer. Vi har forklaret os for jer både ved et autoreply, på vores hjemmeside og mundtlig og skriftligt, når I har taget direkte kontakt til os.

I måneden op til denne generalforsamling sker der dog dette, at der opstår tvivl hos nogle i bestyrelsen om, hvorvidt det har sin rigtighed at indkræve det forhøjede kontingent i 21/22. Tvivlen er foranlediget af en mail fra et medlem, der mener, at det burde indkræves i 22/23. Denne tvivl forplanter sig til resten af bestyrelsen på et bestyrelsesmøde, tiden begynder at blive knap, der bliver lagt en plan for, hvordan de indkomne kontingentpenge kan håndteres, hvis de

først skulle være indkrævet i 22/23. I dagene efter dette bestyrelsesmøde argumenteres der lidt frem og tilbage på mail i bestyrelsen. Jeg beslutter i min egenskab af formand, at vi skal kontakte en advokat. Min beslutning bliver i første omgang udfordret. Efterfølgende på et hasteindkaldt bestyrelsesmøde stemmer vi om at tage kontakt til en advokat. Vi er 6 ud af 7 bestyrelsesmedlemmer tilstede på mødet. 5 stemmer for, en stemmer imod.

Jeg tager kontakt til advokat Henrik Steen Petersen som er bosiddende i Køge og i Strøby Egede. Jeg beder ham om at foretage en juridisk vurdering for os. Han kommer frem til at vi har handlet i overensstemmelse med det pålæg den ekstraordinære generalforsamling i november 2021 gav bestyrelsen. Og som jeg netop har forsøgt at skitsere ovenfor.

At være kasserer i SEBG er en stor post. Den er vigtig og alvorlig. Vi kan i bestyrelsen være bekymret for, at den post i årene der kommer, kan være meget svær at besætte. Vi har derfor i bestyrelsen besluttet at overgive arbejdet med regnskabet, indkrævning og ajourføring af medlemskontingent, bogføring af bilag m.m. til et eksternt regnskabsfirma.

Vi har allerede været i kontakt med to forskellige regnskabsfirmaer fra Køge. Det første sagde efter betænkningstid nej tak til opgave. Det andet firma, et revisionsfirma, sagde ja tak til opgaven. Vi har ikke indledt et samarbejde med dette revisionsfirma endnu. Det har vi ikke af flere årsager. Den vigtigste er, at vi nærmede os denne generalforsamling, og vi fandt det vigtigt at den nye bestyrelse og den nye kasserer var med til at træffe en sådan stor og vigtig beslutning.

I den forbindelse skal det også nævnes at vi fortsat arbejder med at få et mere agilt og transparent medlemssystem med mulighed for at kommunikere direkte med medlemmerne. Det er et større arbejde, tænk alene på antallet af medlemmer. Men vi er godt på vej og påtænker at være i dialog blandt andet med det eksterne revisionsfirma vi påtænker at entrere med.

Afslutningsvis på formandens beretning vil jeg gerne lede jeres tanker hen på det frivillige arbejde – nemlig på det valg til bestyrelsen som vi senere i aften skal have. Vi skal have valgt 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Bestyrelsesarbejdet i SEBG handler ganske kort om 1. at ville samarbejde med en lille gruppe frivillige til gavn for Strøby Egede og 2. at byde ind med sine kompetencer der hvor de kommer bedst i brug. Bestyrelsesarbejdet handler om at have gode intentioner og at ville udrette noget sammen. Og det har og havde denne bestyrelse. Men samarbejde handler også om noget andet og mere,

nemlig at vi tale samme sprog. Og det må vi i det forgangne år sande, at vi i bestyrelsen har haft svært ved, altså at tale samme sprog. I skal vide, at vi har forsøgt, men jeg og bestyrelsen må konstatere at der ikke er lykkedes, hvilket også fremgår af listen af ledige bestyrelsesposter.

Dette til trods håber jeg, at beskrivelsen af bestyrelsens arbejdsområde har give nogle af jer lyst til at indgå i dette samarbejde. Vi mødes rundt regnet 8 gange i alt til bestyrelsesmøder og/eller arbejds møder, derudover kan have vi hele eller halve arbejdsdage i forbindelse med vores projekter og opsætning af vores broer, sammen med andre frivillige medlemmer.

I skal være så hjertelige velkomne i bestyrelsen

Jeg vil gerne slutte med en tak til jer alle som er mødt op i dag.

Og med et ønske:

Lad vores generalforsamling i aften være båret af den gode og konstruktive dialog.

Strøby Egede, 24. maj 2022

Formand Rikke Groth Krumbach

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeppe Nørregaard

Underskriver

Serienummer: 5e29e7cf-d29e-4506-a764-3ab94f67e016

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-06 20:51:47 UTC



Rikke Groth Krumbach

Underskriver

Serienummer: 18eb7bd3-7735-4fe7-aa59-3d3beac445fe

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-06-09 04:10:00 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>